



Affiché le 20 novembre 2012

## **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 15 novembre 2012

L'an Deux Mille Douze,  
Le quinze novembre à dix-neuf heures trente,

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 8 novembre 2012, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Claude GUILLET, Maire.

Etaient présents :

Claude GUILLET, Véronique DUBETTIER-GRENIER, André CERCLIER, Nathalie GÂTÉ, Yvon VINCENT-MORGAT, Véronique BOUËT, Olivier DESCHANEL, Françoise PICHON-TUQUET, René PRAT, Bernard BERTHELOT, Mireille GALBRUN, Edwige BRACHU, Mickaël CADOT, Catherine COUPAYE, Jean-Marie BIDEF, Stéphanie CASTELIN, Benjamin GUERRIAU, François VOUZELLAUD, Patrick BARAU, Sylvie BERTEL, Catherine NEDELEC, Dominique ANÉE, Bernard SCORVIDERE, Sébastien LE GAL, Gilles CAVÉ, Marie-Christine BIERLING, Claude FROTTÉ, Véronique HERVÉ-GAGNEUL, Jean-Jacques TRÉHIN, Hervé SALMON.

Pouvoirs : Claudine CHOPELIN-RAPPENNE à Françoise PICHON-TUQUET, Karine COURTOIS-MAISONNEUVE à Yvon VINCENT-MORGAT, Cédric TALBOURDET à Gilles CAVÉ.

Madame Véronique BOUËT a été élue secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :

- en exercice : 33
- présents : 30
- votants : 33

## **N° 1 : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE**

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE que les orientations budgétaires ont fait l'objet d'un débat le 15 novembre 2012, conformément aux dispositions de la loi du 6 février 1992, après remise d'un document préparatoire.

## **N° 2 : DECISION MODIFICATIVE N° 3 DE 2012 - BUDGET VILLE**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE la décision modificative n° 3 pour l'exercice 2012.

## **N° 3 : ADMISSIONS EN NON VALEUR - BUDGET VILLE**

Le Conseil Municipal,

ACCEPTTE l'admission en non valeur des sommes non recouvrées.

## **N° 4 : ADMISSIONS EN NON VALEUR - BUDGET ESPACE CULTUREL ET DE LOISIRS DE LA FLEURIAYE**

Le Conseil Municipal,

ACCEPTTE l'admission en non valeur de la somme non recouvrée.

## **N° 5 : BUDGET VILLE 2012 - AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT /AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT ET CREDITS DE PAIEMENT**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE les autorisations de programme et l'affectation à des opérations.

APPROUVE l'autorisation d'engagement et l'affectation à une opération.

## **N° 6 : CLIC LOIRE ET ERDRE - DISSOLUTION DU SIVU**

Le Conseil Municipal,

DONNE un avis favorable à la dissolution du SIVU CILE au 31 décembre 2012,

DONNE un avis favorable à la reprise de l'ensemble de l'actif et du passif du syndicat (des biens, matériels et personnel) par le CCAS de Carquefou.

## **N° 7 : CLIC LOIRE ET ERDRE - TRANSFERT AU CCAS DE CARQUEFOU**

Le Conseil Municipal,

DONNE un avis favorable au transfert du CILE au CCAS de Carquefou au 1<sup>er</sup> janvier 2013,

INSCRIT chaque année au budget primitif, les crédits nécessaires à la participation de la commune au fonctionnement du CILE,

DESIGNE :

- Monsieur Claude Guillet, Maire,
  - Madame Nathalie Gâté, en tant que titulaires,
  - *Madame Marie-Christine Bierling, en tant que suppléante,*
- pour représenter la commune de Carquefou au sein du comité de pilotage du CILE.

#### **N° 8 : TARIFICATION DE LA PATINOIRE PLACE SAINT PIERRE**

Le Conseil Municipal,

FIXE l'accès à la patinoire gratuit pour les enfants jusqu'à dix ans et un droit d'entrée de 2 euros pour les plus de dix ans.

#### **N° 9 : PRESTATIONS D'ACTION SOCIALE - ATTRIBUTION DE CHEQUES-CADEAUX POUR NOËL**

Le Conseil Municipal,

ATTRIBUE aux agents stagiaires, titulaires, non titulaires et de droit privé présents dans l'année, un chèque cadeau d'une valeur faciale de 25 euros pour chaque enfant âgé au plus de 14 ans.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Les crédits ont été inscrits au Budget (chapitre 11).

Nota : Il est également convenu de revenir sur cette délibération afin de préciser la notion de "présence dans l'année".

#### **N° 10 : SUBVENTION AU COLLEGE GERARD PHILIPPE - VOYAGE A EERSEL**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE le versement au Collège Gérard Philippe d'une subvention de 443,70 €.

#### **N° 11 : ÉLIMINATION DES DOCUMENTS USAGERS ET OBSOLETES DE LA MEDIATHEQUE HELENE CARRERE D'ENCAUSSE**

Le Conseil Municipal,

Je vous propose :

AUTORISE l'élimination des documents usagés et obsolètes de la Médiathèque Hélène Carrère d'Encausse.

## **N° 12 : ACTION A LA MEDIATHEQUE HELENE CARRERE D'ENCAUSSE DANS LE CADRE DE LA JOURNEE MONDIALE CONTRE LE SIDA**

Le Conseil Municipal,

AUTORISE la vente des documents usagés et obsolètes de la Médiathèque Hélène Carrère d'Encausse dans le cadre de la « journée mondiale de lutte contre le sida » et de fixer la valeur du ticket pour l'achat d'un lot à 2 euros.

Le montant des recettes sera versé sur le compte 7088.321.

## **N° 13 : ATELIERS HANDICAP A L'ÉCOLE MUNICIPALE DE MUSIQUE A DESTINATION DES RESIDENTS ET TRAVAILLEURS HANDICAPES**

Le Conseil Municipal,

FIXE les participations à :

- 430 € à la charge du CAA la Charmelière (2 participants par séance),
- 1 000 € à la charge de l'ESAT Tournière Services (6 participants par séance),

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention correspondante,

AUTORISE le régisseur, dans le cadre de la régie de recettes, à encaisser les participations ci-dessus présentées.

## **N° 14 : ADHESION DU MUSEE A LA FDMA 44 ET A ÉCOPOLE**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE l'adhésion de la Ville de Carquefou à l'association « FDMA44 » et à « Écopôle »,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ces adhésions,

ACCEPTTE de verser annuellement les cotisations correspondantes, qui pour l'année 2012 s'élevait à 50 € pour la FDMA44 et à 100 € pour « Écopôle ».

Les crédits ont été inscrits au Budget 2012 (6281.322).

## **N° 15 : CONVENTION DE MISE EN OEUVRE D'UN PLAN DE MOBILITE**

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention de mise en œuvre de Plan de Mobilité Interne, pour une durée de 4 ans, avec Nantes Métropole et la Semitan.

## **N° 16 : CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LES ASSOCIATIONS BRETAGNE VIVANTE-SEPNB ET CROQUE JARDIN DANS LE CADRE DES ANIMATIONS SCOLAIRES PROPOSEES PAR LA MISSION AGENDA 21, ECO CITOYENNETE ET HANDICAP**

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer une convention de partenariat d'une durée d'un an avec les associations Bretagne Vivante-SEPNB et Croque Jardin.

## **N° 17 : OPERATION "ECHANGE D'AMPOULES"**

Le Conseil Municipal,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

## **N° 18 : SITE DE MAUBREUIL - PROJET DE RECONVERSION - ACQUISITION PAR LA COMMUNE DES ESPACES NATURELS, FORESTIERS, AGRICOLES ET DES SENTIERS DE RANDONNEES**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE dans le cadre du projet de reconversion du site de Maubreuil, l'acquisition par la Commune de Carquefou de l'ensemble des espaces boisés, agricoles et chemins ouverts au public du domaine de Maubreuil, d'une superficie d'environ 60 ha, moyennant le prix de 229 042,60 € auquel s'ajoutent à titre d'honoraires de négociation au profit de la SELA la somme de 10 957,40 € TTC,

ACCEPTTE de reprendre pour les parcelles agricoles concernées par cette acquisition le bail passé avec le Centre Hospitalier au profit de l'exploitant Monsieur Philippe Minier,

APPROUVE le principe de conventions ultérieures à passer pour la mise en valeur du site (espaces boisés, milieux hydrauliques...),

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte constatant le transfert de propriété ainsi que toutes les pièces se rapportant à cette vente et au bail sus mentionné.

## **N° 19 : PROJET URBAIN 2015 - SECTEUR JULES VERNE - CESSION A COGEDIM**

Le Conseil Municipal,

CEDE à la société Altarea Cogedim l'assiette foncière dont le périmètre est constitué par les locaux de l'actuel CCAS (parcelles cadastrées section AH n°353 et 354p) et la halte-garderie « Pirouette » (parcelle cadastrée section AH n°335), dont la délimitation exacte reste à établir par un géomètre.

ACCEPTTE de réaliser cette cession moyennant le prix de 1 090 000 € H.T., les frais de géomètre, d'acte et de démolition étant à la charge de l'acquéreur qui réalisera à ses frais les études ayant trait à la détection d'amiante ou d'éventuelles pollutions.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte constatant le transfert de propriété ainsi que toutes les pièces se rapportant à cette vente

## **N° 20 : INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES ET DES COURS D'EAU - VALIDATION DE LA CARTOGRAPHIE**

Le Conseil Municipal,

VALIDE l'inventaire des zones humides et des cours d'eau réalisé sur le territoire de Carquefou

## **N° 21 : DENOMINATION DE VOIES - RUE FELIX DUPUIS, IMPASSE BOUCHERE ET IMPASSE DU CLOS DU MOULIN**

Le Conseil Municipal,

DENOMME « Rue Félix Dupuis » la voie privée donnant sur la rue de la Tournière et le chemin des Pâtisseries au lieudit « La Tournière »,

DENOMME « Impasse Bouchère » la voie desservant le lieudit « Les Cinq Chemins » ,

DENOMME « Impasse du Clos du Moulin » la voie desservant le lotissement dénommé « Le Clos du Moulin ».

## **N° 22 : GEONANTES - CONVENTION AVEC NANTES METROPOLE**

Le Conseil Municipal,

APPROUVE les termes de la convention à passer avec la Communauté urbaine Nantes Métropole définissant les modalités techniques et financières de création d'un service d'appui aux communes pour la mise en place et l'usage de Géonantes.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer cette convention.

## **N° 23 : PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES - PROPOSITION DE MODIFICATION DES PERIMETRES**

Le Conseil Municipal,

EMET un avis favorable au projet de modification des périmètres de protection des monuments historiques proposé par le STAP de Loire-Atlantique pour l'ensemble des terrains proposés à l'exclusion des parcelles suivantes :

- périmètre autour du château de la Seilleraye :

section D, n°1152, 1153, 1154, 1396, 689, 1161, 1162, 562, 863, 1397, 558, 565, 1388, 1389, 1390, 1391, 1383, 1384, 892, 893, 498, 499, 769, 884, 886, 887, 1217, 1307, 1308, 503, 690, 855, 1192, 1416, 1417, 1418, 1419, 506, 508, 509, 510, 1398, 1399, 1400, 1402, 1422, 1155

- périmètre autour du château de l'Epinay :

section AK, 122, 123, 125, 144, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213

## **N° 24 : INFORMATION AU CONSEIL MUNICIPAL : DELEGATION**

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE de cette information.

### **INFORMATIQUE**

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Elisath	27/09/12	Contrat de maintenance du progiciel & des matériels du service piscine	3 693,85
Arpège	4/10/12	Renouvellement contrat de maintenance progiciel Adagio & SIG service Population	2823,50
Arpège	4/10/12	Renouvellement contrat de maintenance progiciel Maestro service Population	443,67
Gesland	8/10/12	Convention de formation du progiciel Gescime pour service Population	448,50

Archimed	11/10/12	Avenant au contrat de maintenance du progiciel Aloès de la Médiathèque pour licence supplémentaire	80,73
----------	----------	--	-------

### COMMANDE PUBLIQUE

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Art - Dan	07/09/12	Entretien des terrains de football engazonnés (sur les sites de Tournière et complexe sportif du Moulin Boisseau)-Lot unique	Mini 119 600,00 Maxi 215 280,00
LMP - La maison de la piscine	13/09/12	Système de mise à l'eau pour PMR-Lot unique	8 867,28
Alcor Equipements	17/09/12	Fourniture et mise en place d'une tribune démontable de 1000 places au Complexe sportif du Moulin Boisseau-Lot unique	95 560,40
Idex Energies	20/09/12	Maintenance installations de chauffage et de climatisation dans les bâtiments communaux.	Mini 9 568,00 Maxi 57 408,00

### Reconduction

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Art - Dan	07/09/12	Entretien terrains de football engazonnés (sur les sites de Tournière et complexe sportif du Moulin Boisseau)-Lot unique	Mini 119 600,00 Maxi 215 280,00
Idex Energies	20/09/12	Maintenance installations de chauffage et de climatisation dans les bâtiments communaux.	Mini 9 568,00 Maxi 57 408,00

### Avenants

Prestataire	Date	Objet de la décision	Montant TTC
Menuiserie Charpente Orvaltaise	02/10/2012	Avenant n° 1 au marché 11S0057-10 « Rénovation Aile Sud et réhabilitation Cors de Chasse aux Renaudières »	3 402,46 €
Frenais Automatisme	04/10/2012	Avenant n° 1 au marché 11S0052-3 « Maintenance équipements ascenseurs »	215,28 €
Evolia	28/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0050-14 « Electricité - Construction Espace des Solidarités & Maison des Seniors »	44 560,42 €
CEC	27/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0066-13 « Chauffage - Ventilation pour la Construction de l'Espace des Solidarités & Maison des Seniors »	19 377,78 €
SPIE Communications	12/10/12	Avenant n° 2 au marché 10S0038 « Construction d'un réseau d'inter connexion - type HiperLAN »	3 396,52 €
GCC	11/10/12	Avenant n° 1 au marché 11S0050-2 « Gros œuvre : Construction Espace des Solidarités & Maison des Seniors »	1 243,84 €
Jousselin	24/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0086-3 « Gros œuvre - Installation de chantier »	3 289,77 €
Forclum / Eiffage Energie Loire Océan	24/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0086-20 « Courants forts & faibles »	23 248,95 €

CM Pack	24/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0086-13 « Cloisons & panneaux frigorifiques pour cuisine »	3 973,11 €
Equip Service	24/09/12	Avenant n° 1 au marché 11S0086-22 « Equipements de cuisine »	22 635,50 €
Ouest Industries	18/10/12	Avenant n° 1 au marché 11S0077-8 « Serrurerie »	3 879,82 €
TP Bureau	17/10/12	Avenant n° 1 au marché 11S0066-1 « Aménagements extérieurs + réseaux »	2 315,46 €
Ateliers Perrault	20/10/12	Avenant n° 1 au marché 11S0057-6 « Charpente Bois »	67 210,97 €

## **CULTURE**

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Association Culturelle de l'été	01/09/12	- participation aux frais de programmation - programmes « Au fil de l'Erdre »	3245,00 1325,00
Didier Antoine	04/10/12	Frais de restauration et hébergement des artistes lors du montage du salon d'automne	164,70
Jacques Martin	04/10/12	Prise en charge des frais de restauration le soir du vernissage du salon d'automne	485,60
Philippe Leroux	04/10/12	Frais de restauration des artistes lors du montage du salon d'automne	80,13
Association Krizambert	31/10/2012	Animation contes au Musée	400,00
J.Guellil-Atelier IN8	03/10/12	Exposition médiathèque « la Boîte à Nouvelles » du 20/09/13 au 20/10/2013	998,00

## **SERVICES TECHNIQUES**

<b>Prestataire</b>	<b>Date</b>	<b>Objet de la décision</b>	<b>Montant TTC</b>
Evras Déménagements	9/10/12	Déménagement école G. Brassens et A. Frank	11 843,37
Divatte Menuiserie	9/10/12	Sécurisation du site de la Jouandière	6 390,74
Sade CGTH	16/10/12	Remplacement bac à graisse à la crèche Bout'Chous	7 507,60
LP Urbain	18/10/12	Aménagement circulation extérieure pour PMR à la NSJ	6 042 ,07
LP Urbain	18/10/12	Aménagement circulation extérieure pour PMR à la Médiathèque	5 639,16
SERDB	24/10/12	Piscine étude acoustique	6 637,80
Fresnais automatisme	25/10/12	Remplacement d'un portail à la logistique et deux portails de garage au CTM	11 204,13